

Piensijoittajille avautuu rahasto syksyllä

Turun Sanomat

Piensijoittajalle sopivat asuntorahastot ovat toistaiseksi puuttuneet markkinoilta. Minimisumma rahastoissa vaihdellut 50 000–100 000 euron paikkeilla.

Tapiolan **Kim Särsin** mukaan piensijoittajien mukaan ottamisen estävät liian suuriksi paisuvat kustannukset.

–Jos olisi valtava määrä pieniä sijoittajia, maksaisi rahas-

ton hallinnointi aivan liikaa suhteessa tuottoihin, Särns sanoo.

Sen sijaan Campitec aikoo avata syksyllä asuntorahaston piensijoittajille. Sijoituksen minimisumma on 5 000 euroa.

–Siitä tulee enemmän työtä kuin suursijoittajista, mutta järjestämme niin, että se kannattaa. Palkkiomme eivät esimerkiksi ole yhtä suuria kuin markkinoilla keskimäärin, toimitus-

johtaja **Anton Kudryavtsev** sanoo.

Asuntoturva yritti jo viime vuonna koota piensijoittajille sopivaa rahastoa, mutta silloin kysyntää ei löytynyt riittävästi. Mandatum Lifen kanssa avatun kiinteistörahaston ajatuksena oli, että rahastoon pääsee kiinni 2 000 euron sijoituksella vakuutussidonnaisen tuotteen kautta.

Sijoituksia ei tullut tarpeek-

si, joten rahasto yhdistettiin yhtiön vanhempaan asuntorahastoon.

Asuntoturva Oy:n rahastoista vastaava **Jaakko Sinnemaa** kertoo, että yhtiö virittelee jo syksyksi uutta piensijoittajien rahastoa.

–Olemme oppineet ensimmäisestä kokeilusta ainakin sen, että rahaston on oltava rakenteeltaan mahdollisimman yksinkertainen, hän sanoo.